



«MetroPark» Worblaufen, Gemeinde Ittigen

Vom Verkehrsknotenpunkt **Zum Lebensraum**

Worblaufens Bahnhofgebiet – kantonaler Entwicklungsschwerpunkt und bedeutender Verkehrsknotenpunkt – soll sich zu einem lebendigen, multifunktionalen und attraktiven Standort entwickeln. Mit dem Siegerprojekt des Workshopverfahrens erfährt das Gebiet eine bemerkenswerte Aufwertung und eine neue Identität. Entstehen soll ein attraktiver Mix aus Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit.

aarenah leben und arbeiten

Ein urbanes Zentrum mit Bahnhof in Aarenähe

Das Gebiet des Bahnhofs Worblaufen in der Gemeinde Ittigen, heute vor allem Arbeitsort und Verkehrsknotenpunkt, wird aufgewertet. Entstehen soll ein urbanes Zentrum mit einer attraktiven Identität – ein sinnvolles Neben- und Miteinander von Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Pendeln und Freizeitangeboten in Gehdistanz des Naturraums der Aare. Das Siegerprojekt stellt eine städtebaulich überzeugende Lösung in Bezug auf die standortspezifischen Anforderungen dar. Die Weiterentwicklung dieses für Worblaufen zentralen Orts stärkt die Bedeutung und Qualität als Wohnort, Wirtschaftsraum und wichtige Lebensader der Region.

Quartier



Der «MetroPark» sieht eine Erhöhung und Modernisierung des «Metrohauses» sowie östlich des Bahnhofs drei neue Büro- und Wohnbauten vor. Dank neuen Gehwegen, der Gestaltung von Grünräumen und der Optimierung des Bahnhofgebiets für den Langsamverkehr wird die Qualität des Quartiers deutlich erhöht. Mit den klar definierten Bauten und Aussenräumen erhält der Ort ausserdem ein neues Gesicht und eine spürbar neue Identität. Damit bietet er eine hohe Aufenthaltsqualität.

Mobilität



Was bleibt, ist eine Verkehrsanbindung, die keine Wünsche offen lässt. Über den RBS-Bahnhof ist man – bei einem Drei- bis Vier-Minuten-Takt – in fünf Minuten im Zentrum der Stadt Bern; mit direktem Anschluss an das Bahnnetz in die ganze Schweiz. Das bedeutet auch: Autofreies Wohnen ist möglich. Der motorisierte Individualverkehr wird über die Worblaufenstrasse geführt, über welche man in fünf Minuten den Autobahnanschluss A1/A6 erreicht.

Eine neue Einstellhalle bietet genügend Parkplätze für alle Bedürfnisse. Für Velos stehen öffentliche «Bike & Ride»-Abstellplätze zur Verfügung.

Naherholung



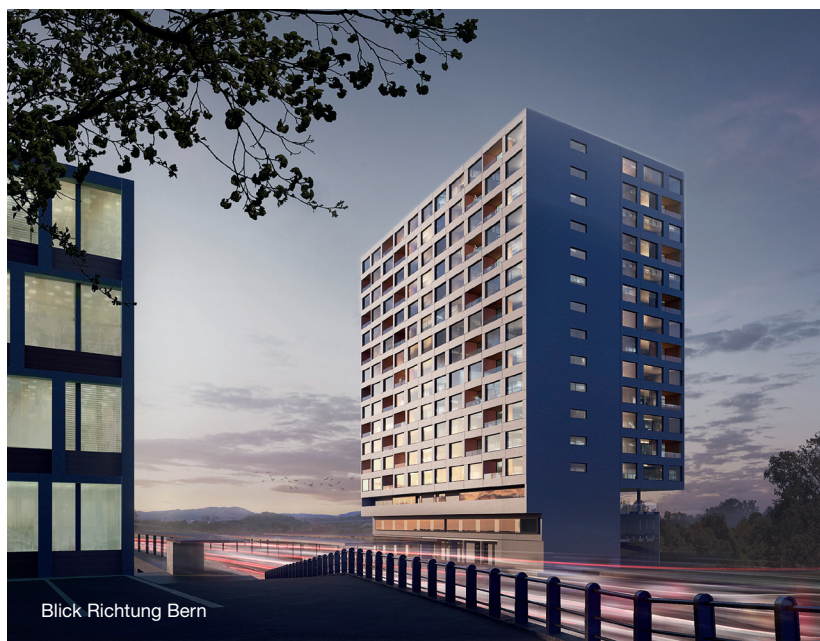
Die Aare liegt in Gehdistanz und bietet ein wunderschönes Naherholungsgebiet. Etwa für die Ausübung verschiedenster Wassersportarten, für Spaziergänge, zum Joggen oder einfach zur Entspannung. Ebenfalls in der Nähe befinden sich ein Sportplatz für Fussball und Beachvolleyball sowie eine Tennis-, Squash- und Badmintonhalle.

Nachhaltigkeit

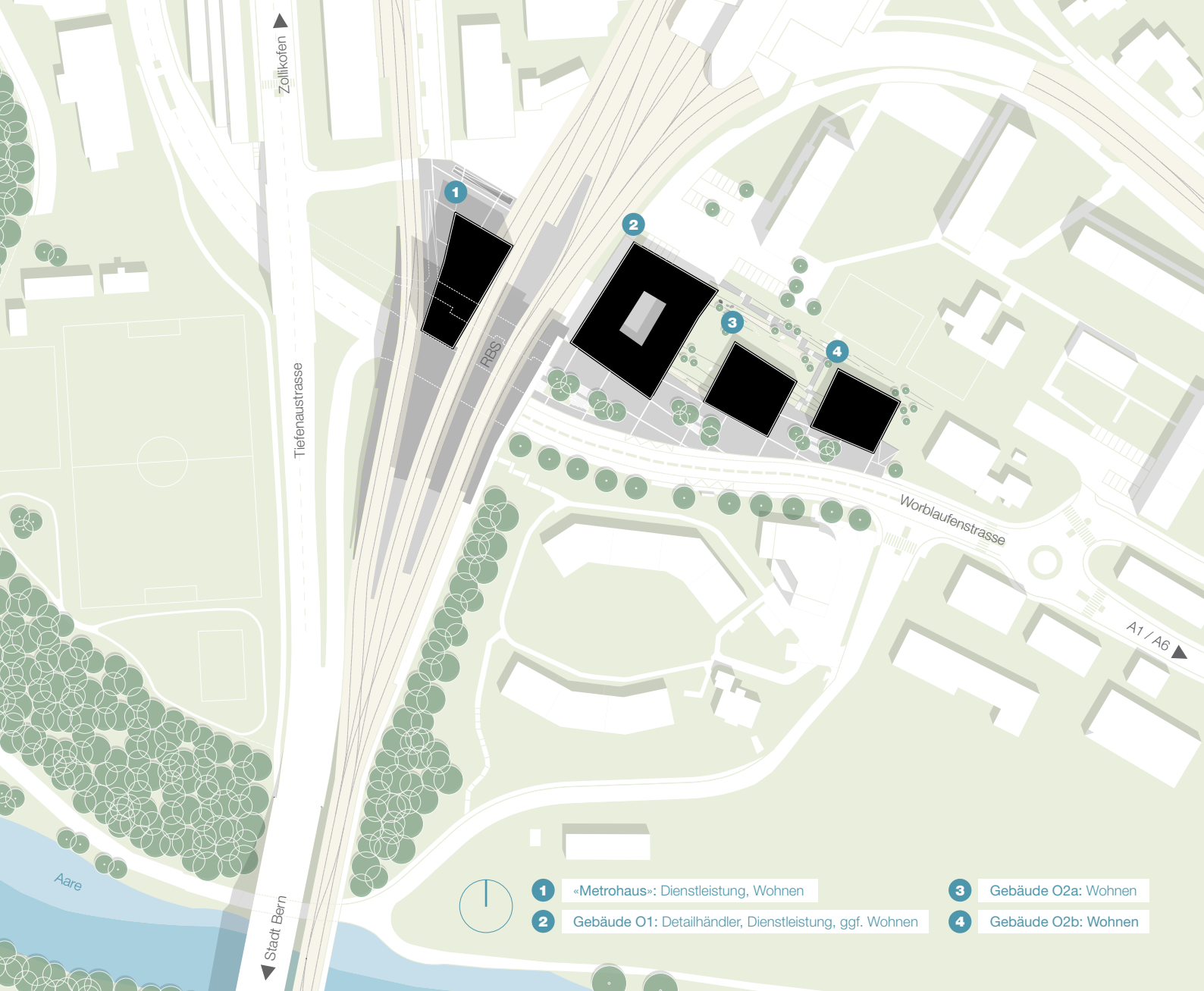


Der «MetroPark» ist gesellschaftlich, ökologisch und wirtschaftlich nachhaltig. Das zeigt sich auch daran, dass man sich an den Grundsätzen der 2000-Watt-Gesellschaft orientiert und dass die Gebäude an einen Fernwärmeverbund angeschlossen werden.

Detailinformationen finden Sie auf der Website: **www.metropark.ch**



Blick Richtung Bern



Anpassung der Planungsinstrumente

Planung



Für die Umsetzung ist eine Anpassung der baurechtlichen Grundordnung mittels Gemeindeversammlung notwendig. Gleichzeitig wird der Richtplan ESP Ittigen-Worblaufen von 2002/2009 aktualisiert und eine Überbauungsordnung für das «Areal RBS» ausgearbeitet.

Als Grundlage dient das Sieger- und Richtprojekt von «Holzer Kobler Architekturen GmbH».

Grobtermine von der Mitwirkung bis zur Ausführung

Mitwirkung	20.10. – 20.11.2017
Behördliche Vorprüfung	März – September 2018 *
Auflage	Oktober 2018 für 30 Tage *
Gemeindeversammlung	Juni 2019 *
Baueingabe	Ende 2019 / Anfang 2020 *
Ausführung	ab 2. Hälfte 2020 *

* Änderungen vorbehalten

Sie interessieren sich für «MetroPark»?

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

info@metropark.ch

Kommunale Planungsbehörde

Gemeinde Ittigen

Departement Planung
Dienstleistungszentrum
Rain 7, Postfach 226
3063 Ittigen

T 031 925 22 40
abteilung.bau@ittigen.ch
ittigen.ch



Grundstückseigentümer

Regionalverkehr Bern-Solothurn RBS

Tiefenaustrasse 2, Postfach
3048 Worblaufen

T 031 925 55 55
info@rbs.ch
rbs.ch

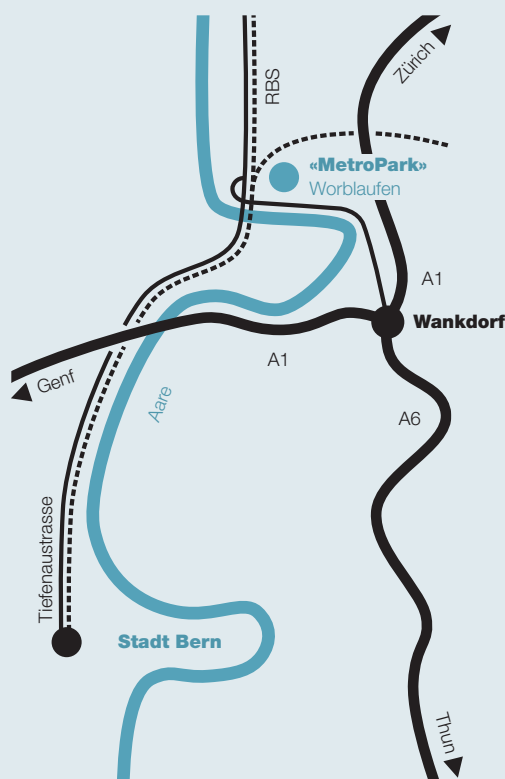


Entwicklerin / Totalunternehmerin

Losinger Marazzi AG

Wankdorfallee 5
3014 Bern

T 058 456 75 00
bern@losinger-marazzi.ch
losinger-marazzi.ch



Blick von der Worblaufenstrasse



Luftaufnahme Projektperimeter mit Blick Richtung Bern